



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2
del 04/01/2019

OGGETTO: APPROVARE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RECUPERO DEL COMPLESSO NONUMENTALE EX-DISTILLERIA I STRALCIO CORPO V E Z.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di Gennaio alle ore 17.37 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
Cannito Cosimo Damiano	Sindaco	X	
Lanotte Marcello	Vice sindaco	X	
Calabrese Gennaro	Assessore	X	
Cefola Gennaro	Assessore	X	
Ciniero Michele	Assessore	X	
Lacerenza Anna Maria	Assessore	X	
LASALA Michele	Assessore	X	
Ricatti Lucia	Assessore	X	
Passero Ruggiero	Assessore		X
Tupputi Rosa	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Cannito Cosimo Damiano

Partecipa il Segretario Generale Carlucci Domenico

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Gli Assessori all'Urbanistica, Cosimo Damiano Cannito e ai LL.PP., Gennaro Calabrese sulla base dell'istruttoria effettuata dai settori Piani e Programmi Urbani e LL.PP., confermata dai rispettivi Dirigenti, riferiscono quanto segue:

Premesso che l'Amministrazione Comunale persegue i seguenti obiettivi in materia di sviluppo territoriale:

- *favorire lo "Sviluppo Urbano Sostenibile Integrato" del territorio utilizzando gli strumenti della pianificazione strategica, del marketing territoriale e dei "Progetti Integrati di Sviluppo Territoriale e della rigenerazione urbana";*
- *definire il ruolo della città di Barletta per meglio rispondere ai fenomeni di competizione nazionale ed internazionale, utilizzando gli strumenti di programmazione degli interventi nel territorio cittadino e nella più vasta area, e le potenzialità offerte dai Fondi Europei 2014-2020;*
- *attuare le politiche di "Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo" dell'Unione Europea, con la redazione di "Piani di Azione" che promuovano il metodo della concertazione tra i vari livelli di governo (comunitario, nazionale, regionale e locale), nonché una maggiore partecipazione dei cittadini e del partenariato economico, sociale, ambientale e culturale, nella programmazione e pianificazione dello sviluppo territoriale;*
- *favorire la mobilitazione delle risorse locali definendo e rafforzando rapporti con i saperi territoriali (Università, Centri di Ricerca e Laboratori per la Innovazione, Banche ed Istituti finanziari, Enti Pubblici) per promuovere "Azioni Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile" e politiche di rigenerazione urbana;*
- *costruire un contesto più sensibile ai temi del sostegno alla cultura e conoscenza, creatività ed innovazione, promuovendo investimenti possibili in questo settore;*

Considerato che risulta opportuno prevedere azioni per:

- *approntare un adeguato parco progetti da poter sostenere con le previsioni di finanziamento da parte dell'UE nella programmazione 2014-2020;*
- *mettere a sistema l'insieme delle aree/interventi oggetto del P.U.G.: borgo marinaro, riqualificazione delle aree edificate di prima espansione, recupero delle coste e ambiti fluviali, aree periurbane, aree agricole e aree produttive, aree delle attrezzature sanitarie e aree delle Infrastrutture per la mobilità;*
- *recuperare, in coerenza con il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, il rapporto tra mare, città e campagna;*

Preso atto che:

- *il 13 novembre 2014, è stato sottoscritto presso il palazzo del Comune di Barletta, il Protocollo di intesa tra la Regione Puglia e Provincia di Barletta Andria Trani, Comuni di Barletta, Bisceglie, Margherita di Savoia e Trani per la riqualificazione e rigenerazione territoriale dell'ambito costiero provinciale;*
- *Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prevede che i "Progetti Strategici Territoriali" siano presentati da specifici "Partenariati di Progetto" cui possano partecipare Enti Locali (in forma singola e/o associata), imprese (in forma singola e/o associata), associazioni di categoria e datoriali, organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti, associazioni ambientaliste e culturali, rappresentanze del privato sociale, università, centri di ricerca e tutti gli attori dello sviluppo locale;*

Preso atto, altresì, che è stata sottoscritta una Convenzione di incarico di collaborazione tra il Comune di Barletta, la Confindustria e l'ANCE Bari, il 30 agosto 2016 n. 325 di Raccolta del Comune di Barletta, che prevede il supporto del centro studi CERSET di Bari per la redazione di progetti strategici per lo sviluppo sostenibile ed integrato del territorio di Barletta;

Rilevato che

- la Regione Puglia, con delibera di Giunta Regionale n.2268 del 21 dicembre 2017, ha deciso di potenziare le azioni per lo sviluppo e la riqualificazione ecologica delle aree produttive della Regione Puglia (Aree Pilota "APPEA") definendo strumenti integrati di utilizzo delle risorse finanziarie previste nel POR FESR PUGLIA 2014-2020 ASSE XII e nel PATTO PER IL SUD - FSC 2014- 2020;
- la Regione Puglia, con determinazione n. 6 del 22 marzo 2018, del Direttore Dipartimento "Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio", ha approvato la graduatoria provvisoria, che seleziona il Comune di Barletta, per l'individuazione delle Autorità Urbane di cui alla DGR n. 650/2017 es. m. e i., in attuazione della

misura POR FESR PUGLIA 2014-2020 Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile".

sulla base di quanto previsto nel protocollo tra ANCI Puglia (Associazione Nazionale Comuni Italiani) ed ANCE Bari e BAT, siglato il 22 maggio 2015, per favorire la redazione di programmi urbanistici progetti operativi, studi di fattibilità tecnico-economici e piani di gestione finalizzati al coinvolgimento di imprese ed investitori locali ed extralocali, con il coinvolgimento del CERSET srl (Centro Studi e Ricerche Sviluppo Edilizia e Territorio) dell'ANCE di Bari – BAT (Associazione Nazionale dei Costruttori Edili) in data 26 novembre 2018 con deliberazione n. 202 la Giunta comunale deliberava:

- di dare avvio ad un programma partecipativo di collaborazione con Confindustria Bari e BAT, e con ANCE Bari e B.A.T., volto a definire un “Piano di Azione per lo Sviluppo Sostenibile ed Integrato del Territorio di Barletta” negli anni 2018-2023, volto alla realizzazione del Programma di Recupero e Rigenerazione Urbana della ex Distilleria;
- di approvare lo schema del protocollo d’intesa finalizzato all’attuazione del programma stesso:

- che in data 5 dicembre 2018 veniva sottoscritto, da questa Amministrazione comunale, da Confindustria Bari e BAT e ANCE Bari e BAT, il protocollo d'intesa per la Redazione di un Programma di Recupero e Rigenerazione Urbana della ex Distilleria;

- che in data 28 dicembre 2018, protocollo comunale n.97495, veniva depositato il progetto definitivo di "Recupero del complesso monumentale ex-Distilleria I stralcio corpo "V" e "Z"" costituito dai seguenti elaborati:

- AR_ri - Relazione illustrativa;

- MS_rf - Rapporto fotografico settembre 2018;

- RS_rg - Relazione geologica;

- RS_oc - Opere di consolidamento;

- Ms_ms - Progetto di messa in sicurezza;

- AR_rt - Relazione tecnica;

- AR_qe - Quadro economico;

- AR_im - Incidenza della manodopera - Incidenza della sicurezza:

- AR_ep - Elenco dei prezzi - Analisi dei prezzi;

- AR_ce - Computo metrico estimativo;

- AR_cp - Cronoprogramma;

- MS_eg - Messa in sicurezza - Elaborati grafici;

- MS_sa - Messa in sicurezza - Schede di analisi dello stato di conservazione - Strategie di intervento;

- AR_p1 - Planimetria di progetto con arredi;

- AR_p2 - Planimetria di progetto quotate;

- AR_p3 - Sezioni di progetto arredate;

- AR_p4 - Sezione di progetto quotate;

- AR_s1 - Stato dei luoghi - Quadro di unione;

- AR_s2 - Stato dei luoghi - Planimetrie;

- AR_s3 - Stato dei luoghi - Sezioni;
- AR_s4 - Stato dei luoghi - Sezioni quotate;
- AR_s5 - Stato dei luoghi - Prospetti;
- AR_s6 - Stato dei luoghi - Prospetti quotati;
- AR_rf - Progetto rilevazione fumi;
- RS_ie - Progetto impianto elettrico;
- RS_ic - Progetto climatizzazione;

Considerato che è necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo in tempi brevi al fine di rispettare le scadenze prestabilite per il finanziamento di 2 milioni di euro assegnato dal Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle Aree Urbane Degradate;

Sulla base di tali premesse si propone alla Giunta comunale di approvare il progetto definitivo di "Recupero del complesso monumentale ex-Distilleria I stralcio corpo "V" e "Z" costituito dai seguenti elaborati:

- AR_ri - Relazione illustrativa;
- MS_rf - Rapporto fotografico settembre 2018;
- RS_rg - Relazione geologica;
- RS_oc - Opere di consolidamento;
- Ms_ms - Progetto di messa in sicurezza;
- AR_rt - Relazione tecnica;
- AR_qe - Quadro economico;
- AR_im - Incidenza della manodopera - Incidenza della sicurezza;
- AR_ep - Elenco dei prezzi - Analisi dei prezzi;
- AR_ce - Computo metrico estimativo;
- AR_cp - Cronoprogramma;
- MS_eg - Messa in sicurezza - Elaborati grafici;
- MS_sa - Messa in sicurezza - Schede di analisi dello stato di conservazione - Strategie di intervento;
- AR_p1 - Planimetria di progetto con arredi;
- AR_p2 - Planimetria di progetto quotate;
- AR_p3 - Sezioni di progetto arredate;

- AR_p4 - Sezione di progetto quotate;
- AR_s1 - Stato dei luoghi - Quadro di unione;
- AR_s2 - Stato dei luoghi - Planimetrie;
- AR_s3 - Stato dei luoghi - Sezioni;
- AR_s4 - Stato dei luoghi - Sezioni quotate;
- AR_s5 - Stato dei luoghi - Prospetti;
- AR_s6 - Stato dei luoghi - Prospetti quotati;
- AR_rf - Progetto rilevazione fumi;
- RS_ie - Progetto impianto elettrico;
- RS_ic - Progetto climatizzazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della relazione esposta dagli assessori all'Urbanistica. Cosimo Damiano Cannito e Lavori Pubblici, Gennaro Calabrese;

Ritenuto il progetto che di "Recupero del complesso monumentale ex-Distilleria I stralcio corpo "V" e "Z" sia meritevole di approvazione poiché mirante al rilancio produttivo e alla rigenerazione urbana del territorio;

Acquisiti i prescritti pareri, ex articolo n. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000;

Visti:

la deliberazione di C.c. n° 4 del 10/02/14;

la deliberazione di G.c. n° 118 del 26/05/2010;

la deliberazione di G.c. n.140 del 03/07/15;

Vista la **deliberazione di G.c. n. 237 del 28/11/2015 con cui è stato approvato il Progetto Preliminare;**

Vista la **deliberazione di G.c. n. 235 del 10/11/2017 con cui è stata approvata la bozza di convenzione proposta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;**

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto l'allegato progetto di Recupero del complesso monumentale ex-Distilleria;

A voti unanimi resi nei modi di legge

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE il progetto definitivo di "Recupero del complesso monumentale ex-Distilleria I stralcio corpo "V" e "Z"" costituito dai seguenti elaborati disponibili in formato cartaceo presso l'Ufficio ed allegato in uno alla presente deliberazione in formato digitale e pubblicato sul sito <http://www.comune.barletta.bt.it/retecivica/pianiurb/progetti/exdistvz19/>

- AR_ri - Relazione illustrativa;

- MS_rf - Rapporto fotografico settembre 2018;
- RS_rg - Relazione geologica;
- RS_oc - Opere di consolidamento;
- Ms_ms - Progetto di messa in sicurezza;
- AR_rt - Relazione tecnica;
- AR_qe - Quadro economico;
- AR_im - Incidenza della manodopera - Incidenza della sicurezza;
- AR_ep - Elenco dei prezzi - Analisi dei prezzi;
- AR_ce - Computo metrico estimativo;
- AR_cp - Cronoprogramma;
- MS_eg - Messa in sicurezza - Elaborati grafici;
- MS_sa - Messa in sicurezza - Schede di analisi dello stato di conservazione - Strategie di intervento;
- AR_p1 - Planimetria di progetto con arredi;
- AR_p2 - Planimetria di progetto quotate;
- AR_p3 - Sezioni di progetto arredate;
- AR_p4 - Sezione di progetto quotate;
- AR_s1 - Stato dei luoghi - Quadro di unione;
- AR_s2 - Stato dei luoghi - Planimetrie;
- AR_s3 - Stato dei luoghi - Sezioni;
- AR_s4 - Stato dei luoghi - Sezioni quotate;
- AR_s5 - Stato dei luoghi - Prospetti;
- AR_s6 - Stato dei luoghi - Prospetti quotati;
- AR_rf - Progetto rilevazione fumi;
- RS_ie - Progetto impianto elettrico;
- RS_ic - Progetto climatizzazione;

2) DI DARE ATTO che l'importo complessivo del Progetto Definitivo di cui trattasi è di € 3.500.000,00.

3) DI DARE ATTO che la complessiva spesa progettuale di € 3.500.000,00 è prevista nel Programma Triennale delle OO.PP. 2019/2021 e nel Bilancio di Previsione 2019/2021, annualità 2019, e trova copertura come segue:

- € 2.000.000,00 con ammissione al Finanziamento del Bando del Piano nazionale per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art.1, comma 431 e ss, della L. 23/12/2014 n.190;
- € 1.500.000,00 quale cofinanziamento a carico del Bilancio comunale, finanziato da Avanzo di Amministrazione Vincolato.

4) DI DARE MANDATO Al Dirigente del Settore Piani e Programmi Urbani e Lavori Pubblici di provvedere agli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente, in relazione all'urgenza di rispettare le scadenze prestabilite per il finanziamento di 2 milioni di euro assegnato dal Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle Aree Urbane Degradate, previa apposita separata votazione unanime palesemente effettuata,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 con separata votazione unanime.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **4**

Ufficio Proponente: **Ufficio Piani e programmi urbani**

Oggetto: **APPROVARE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RECUPERO DEL COMPLESSO NONUMENTALE EX-DISTILLERIA I STRALCIO CORPO V E Z .**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Piani e programmi urbani)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/01/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Donato Lamacchia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/01/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Domenico Carlucci f.f.

IL SINDACO

Cannito Cosimo Damiano

IL SEGRETARIO GENERALE

Carlucci Domenico
(firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico;1;111462580969013592634518056612208455700

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune oggi 04/01/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente alla pubblicazione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 04/01/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Deluca Giuseppe Michele

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Michele Deluca;1;7233612